

Die Fokus Baumanagement AG mit Sitz in Zürich West begleitet unterschiedliche, anspruchsvolle Projekte durch alle Phasen eines Bauvorhabens. Unsere Kernkompetenz liegt im Baumanagement und umfasst die Gesamtorganisation, Kostenplanung, Bauleitung und Beratung im privaten wie auch im öffentlichen Bereich.

Wir suchen zur Ergänzung unseres Teams ab sofort oder nach Vereinbarung eine:n

## **Bau- und Projektleiter:in (80-100%)**

In dieser umfangreichen Funktion leiten Sie Bauvorhaben von A bis Z. Sie haben den Gesamtüberblick und planen vorausschauend – vom Realisierungsstart bis zur Objektübergabe.

Ihre Aufgaben im Detail:

- Fachliche Prüfung von Planunterlagen in Bezug auf Normkonformität und Realisierbarkeit
- Mitarbeit bei Kosteneruierung und Erstellung von Kostenvoranschlägen
- Durchführung von Ausschreibungen (Submissionen, Devisierungen) und Vergabeverhandlungen
- Kostenverantwortung, Kostenkontrolle, Baubuchhaltung
- Überprüfung von Bauprogramm und Terminprogrammen
  
- Örtliche Bauleitung bis zur Schlüsselübergabe
- Koordination aller projektbeteiligten Bauleistungen und Handwerksbetrieben
- Führung von Baujournal und Bausitzungen
- Qualitätskontrolle und Sicherstellung der Arbeitssicherheit
- Verantwortung für Mängelbehebungsprozess, Mängelerledigung, Garantieabwicklung
- Kontakt mit Behörden, Architekt:innen, Fachplaner:innen und Bauherrschaft

Sie verfügen über eine Ausbildung als Hochbauzeichner:in, Bauleiter:in, Hochbautechniker:in oder Architekt:in und bringen mehrere Jahre praktische Erfahrung in der Schweizer Baubranche mit. Idealerweise verfügen Sie über ein Diplom als Bauleiter:in oder Techniker:in HF Hochbau. Ausserdem verfügen Sie über sehr gute Deutschkenntnisse und sind versiert im Umgang mit dem Bauadministrationsprogramm «Messerli» und den gängigen Office-Programmen.

Wir wenden uns an eine überaus durchsetzungsstarke, dienstleistungsorientierte und teamfähige Persönlichkeit mit Hands-on-Mentalität, die sich gewinnbringend für den Erfolg eines Bauprojekts einsetzt.

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche und sehr verantwortungsvolle Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld mit Gestaltungsraum. Der Arbeitsort befindet sich in Zürich West mit der Möglichkeit, flexibel zu arbeiten.

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihr vollständiges Bewerbungsdossier per E-Mail an [r.schmid@fokus-baumanagement.ch](mailto:r.schmid@fokus-baumanagement.ch)